

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 345/2020/CT-BDS/MIVC ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 156/TB-DTN ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 8.510,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 768695, số vào Sổ: H00388 ngày 03/3/2009, tên chủ sử dụng ông Phan Long Hải Âu.

Giá khởi điểm: 10.085.668.517đ

(Bằng chữ: Mười tỷ không trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm mười bảy đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 07/07/2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/06/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Ninh;
- Viện KSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Chinh**